

負担付不動産贈与契約書

贈与者〇〇〇〇（以下、甲という。）受贈者〇〇〇〇（以下、乙という。）は、次のとおり贈与契約を締結した。

第1条 甲は、その所有する後記不動産を以下の約定で乙に贈与することを約し、乙はこれを承諾した。

第2条 甲は乙に対し、平成〇〇年〇〇月〇〇日限り前条の不動産を引き渡し、かつ同時に所有権移転登記手続きをしなければならない。

第3条 乙は、本件贈与をうけた負担として、甲の実母〇〇〇〇に対し、その扶養料として平成〇〇年〇〇月〇〇日から同人の生存中、毎月〇〇日限り金〇〇〇万円ずつを〇〇〇〇の住所に持参又は送金して支払わなければならない。

第4条 乙が次の各号のいずれかに当たるときは、甲は本契約を解除することができる。

- 一、 前条の負担義務を履行しなくなったとき。
- 二、 〇〇〇〇が乙から前条の支払いを欲しない旨を申し出たとき。
- 三、 甲に対して虐待をし、若しくはこれに重大な侮辱を加えたとき。

第5条 前条により本契約が解除されたときは、乙は甲に対し直ちに本件不動産を甲に引渡し、かつ、その所有権移転登記手続きをしなければならない。
前項の場合、契約解除のときまでに乙が支出した扶養料は、乙が本件不動産を使用収益した対価と相殺するものとする。

本契約を証するために、本書 2 通を作成し、甲乙がその 1 通ずつを所持する。

平成〇〇年〇〇月〇〇日

神奈川県〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇号
贈与者（甲） 〇〇〇〇 印

神奈川県〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇号
受贈者（乙） 〇〇〇〇 印

（不動産の表示）

- 一、神奈川県〇〇市〇〇町〇丁目〇番地
- 二、同所同番所在
家屋番号〇〇番
木造瓦葺二階建居宅一棟
床面積 一階〇〇．〇〇平方メートル
二階〇〇．〇〇平方メートル